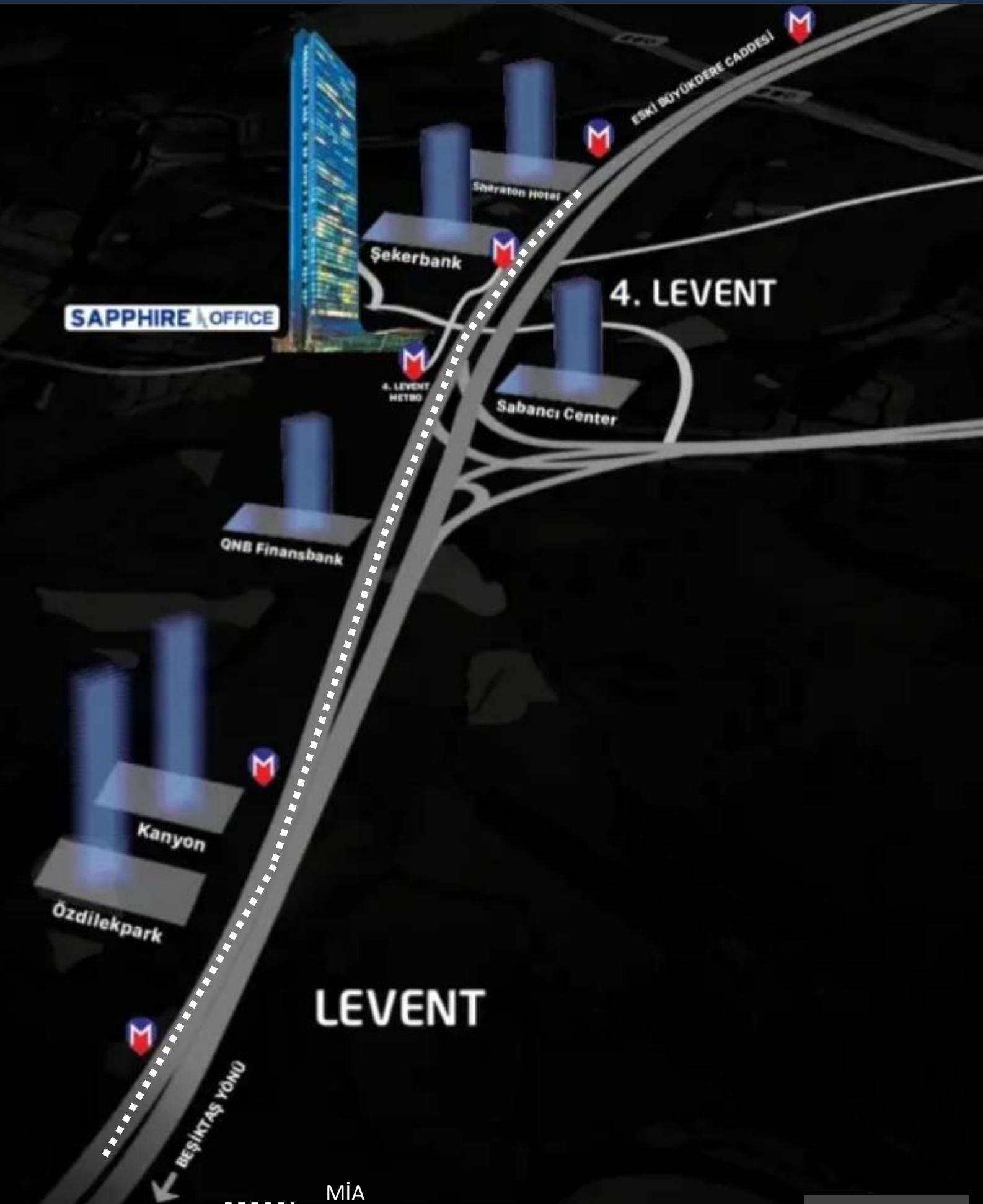


Kiralık
FOR Lease

SAPPHIRE  **OFFICE**

Levent



MİA
CBD

Kesit

Section

Katlar Floor	Alan (m ²) Area (sqm)	Yükseklik (m) Height (m)	Durumu Status
3	1.495	4.80	Dolu Occupied
2	1.975	5.00	Dolu Occupied
1	2.636	5.50	Kiralık For Lease
Zemin - G	3.228	7.60	Kiralık For Lease
B1	5.417	5	Kiralık For Lease
B2	7.059	5	Kiralık For Lease
B3	6.398	5	Kiralık For Lease
B4	8.322	5	Dolu Occupied

Teknik Bilgiler

Technical Details

TOPLAM OFİS ALANI (m²)

TOTAL GLA (sqm)

34.863

KAT SAYISI

NUMBER OF FLOORS

8

BRÜT KAT ALANI (m²)

GROSS FLOORPLATE (sqm)

5.000 – 7.500

KAT YÜKSEKLİĞİ (m.)

FLOOR HEIGHT(m)

4.80 – 5.00 – 5.50 – 7.60

ASANSÖR

ELEVATOR

8 yolcu, 1 servis asansörü

8 passenger, 1 service

HAVALANDIRMA

FRESH AIR CAPACITY

4,20 m³/h x m²

ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ

HEATING/COOLING SYSTEM

4 borulu fan-coil

4 pipe fan coil

ELEKTRİK KAPASİTESİ

ELECTRICITY CAPACITY

200 wa/m²

200 Kwa/sqm

Bina Olanakları

Building Amenities

Teslim Durumu

DELIVERY TYPE

Şap&Sıva veya Dekorasyonlu

Shell&Core or Fitted-Out

OTOPARK

CAR PARK

Her 100 m² için bir araçlık otopark alanı

1 car parking lot per 100 sqm

KONUM

LOCATION

Merkezi İş Alanı Bölgesi (MİA)

Central Business District (CBD)

ULAŞIM

TRANSPORTATION

Metroya Direkt Bağlantı, Otobüs, Minibüs

Direct connection to metro station, bus, minibus

OLANAKLAR

AMENITIES

Kafe, Restaurant, Spor Salonu, Market

Coffee, Restaurants, Fitness – GYM, Supermarket

DOĞAL IŞIK

NATURAL LIGHT

Tüm ofisler için mevcut

All spaces are available

ORTAK TOPLANTI ODASI

COMMON MEETING ROOMS

Binada hazır ofis hizmet vermektedir.

There is Serviced Office Company.

BİNA YÖNETİMİ

BUILDING MANAGEMENT

Profesyonel Yönetim.

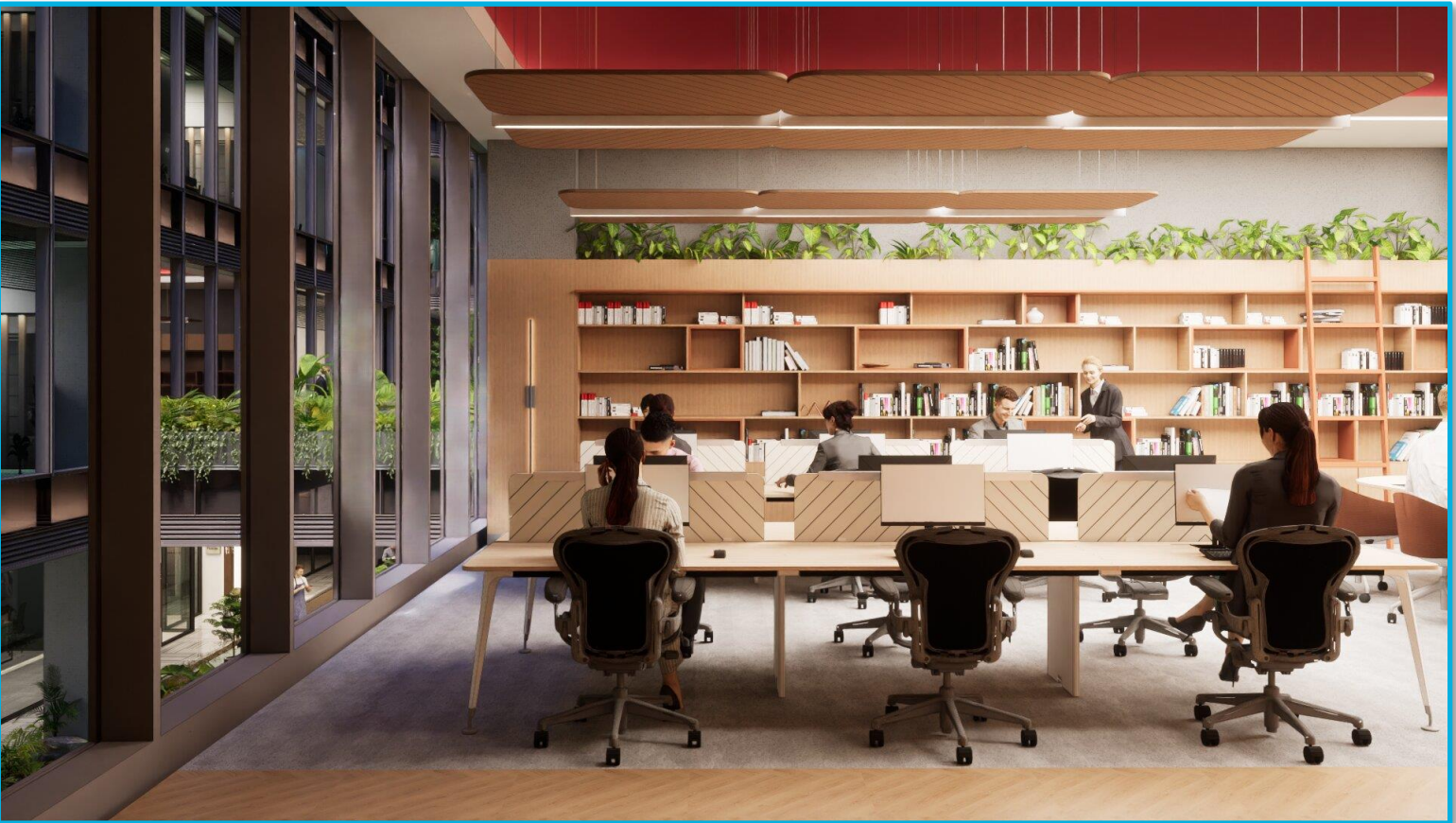
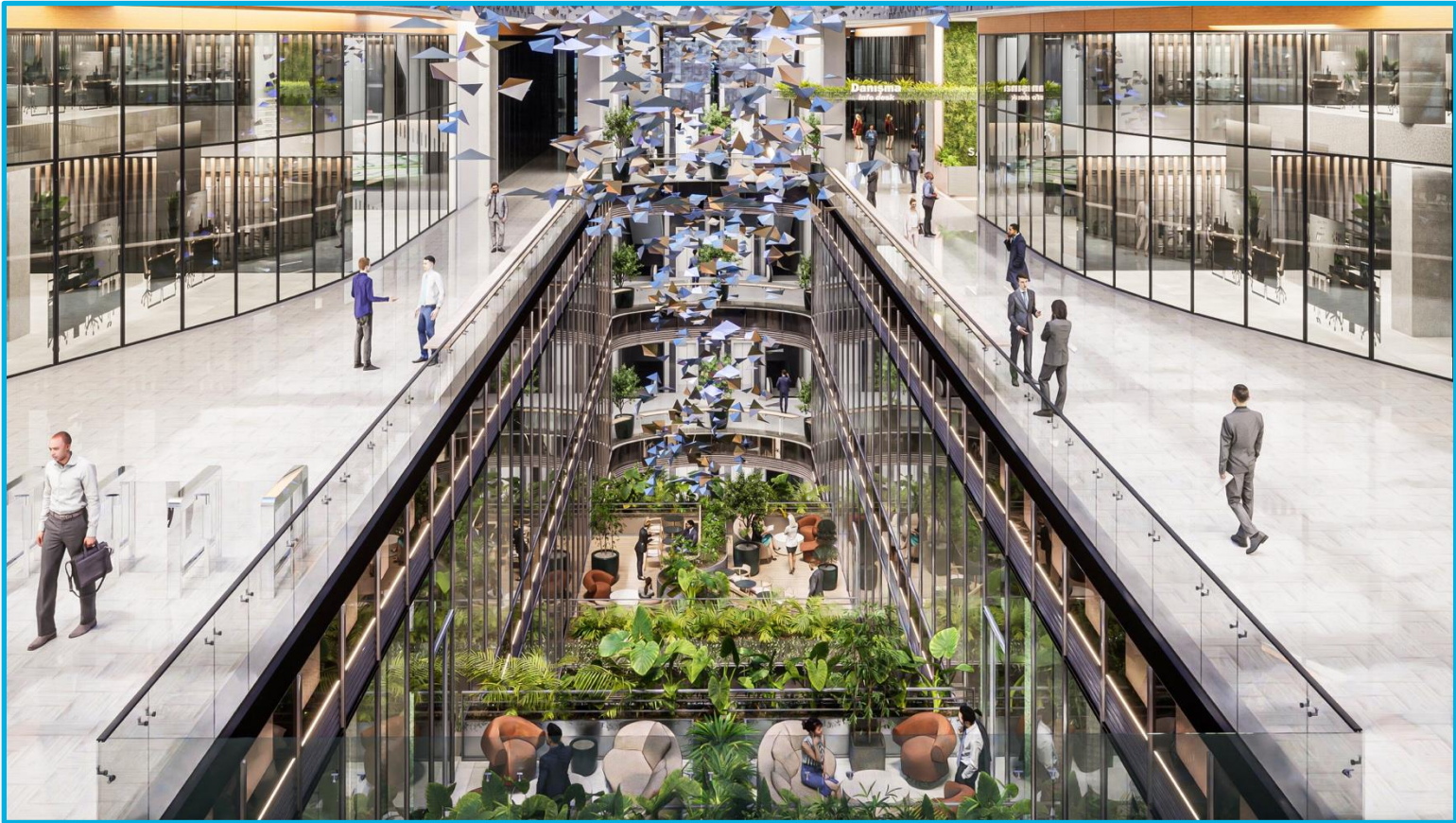
Professional Management.

Kesit – Örnek Kat Planı

Section – Sample Floor Plan









Mahir Mermer

Founder

mahir.mermer@alfainvest.com.tr

+90 532 787 30 66

Umut Arıkan

Director

umut.arikan@alfainvest.com.tr

+90 534 419 58 61

Adres: Akmerkez B3 Blok, Kültür Mah. Nispetiye

Cad. No: 54 D: 83, 34337 Beşiktaş / İstanbul

Tel: +90 212 355 61 97

Web: www.alfainvest.com.tr

E-Mail: info@invest.com.tr