

Doğru

Ofisi

Bulma Rehberi

2025

İÇERİK

01

Taşınmak mı
Yerinde Kalmak
mı?

02

Kiralama Süreci

03

Ofis İç Dizaynı

04

Kimler Dahil Olur

05

Zaman Planı

06

Biz Size
Yardımcı Olalım

07

İletişim



TAŞINMAK MI YA DA YENİDEN PAZARLIK MI?

Mevcut ofisiniz ihtiyaçlarınıza uygun mu?

- Ofisiniz depreme dayanıklı mı
- A Sınıfı Ofis gerekliliklerini taşıyor mu
- Büyüme planı için alternatif alan mevcut mu
- Sosyal olanaklar yeterli mi
- Çalışanlar kolay ulaşabiliyor mu
- Çalışanlar ofisten memnun mu
- Dizaynı günümüz koşullarını sağlıyor mu
- Otopark sayısı yeterli mi
- Lokasyon şirketinizin prestijine uygun mu

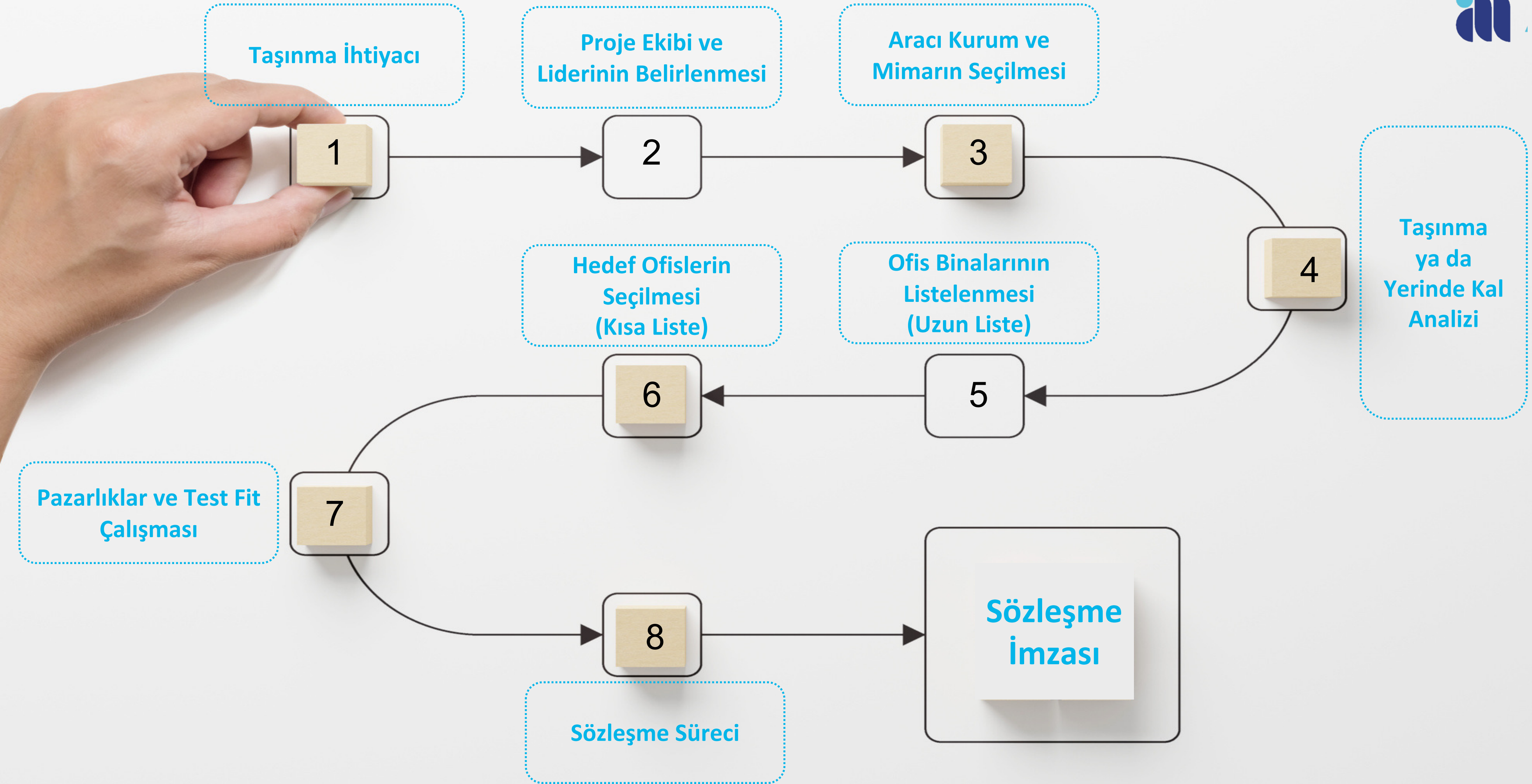


“Mevcut ofisinizin koşullarının ihtiyacınızı belli oranda karşılıyor olması taşınma yerine mevcut yerin dekorasyonun yenilenmesi ve mal sahibi ile yeni koşullar için pazarlık yapılması da iyi bir seçenek olarak karşımıza çıkabilir”

Bu kararı almadan önce ofis kiralamada uzman bir aracı kurum ve ofis dekorasyonunda tecrübeli bir mimardan görüş almanızı öneririz.

Bu soruların cevapları taşınmanın mı yoksa mevcut yerinizde kalmanın mı daha uygun olduğunu gösterecektir.





OFİS İÇ ALAN DİZAYNI

Ofisinizi dizayn ederken günümüz ve gelecek ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak tasarlayın. Ayrıca mimarınız ofis dizaynı konusunda tecrübeli ve gelecek yeni trendleri takip eden bir yaklaşımda olmalı.

Ofis Dizayn ve Uygulama Aşamaları

- 01 BRIEF
- 02 KONSEPT PROJE
- 03 GÖRSELLER VE RENDERLAR
- 04 DİZAYN VE İNŞAAT
- 05 YERİN TESLİMİ

Proje Yönetim Hizmeti

Ofis dizaynı sonrası inşaat süreçlerini denetlemesi ve başka bir bakış açısı katması adına bir Proje Yönetim hizmeti almanızı tavsiye ediyoruz.

Marka ve Şirket Kültürü Odaklı Tasarım

Ofis tasarımı, şirketinizin marka kimliğini ve kurum kültürünü oluşturmada kritik bir rol oynar. Doğru iç mimarlık ve uygulama firmasıyla çalışmak, iş performansınızı artırır.

İşlev Odaklı Tasarım

Sadece ofis alanının görünümü ve hissiyatı değil, aynı zamanda yeni alanın işlevselliği de aynı derecede önemlidir.

Mevzuata Uygun Tasarım

Her ofis tadilatında göz önünde bulundurulması gereken en kritik unsurlardan biri, yeni tasarımınızın tüm yasal gerekliliklere ve bina yönetmeliklerine uygun olup olmadığıdır.

Sürdürülebilirlik Odaklı Tasarım

Ofis tasarımında, bir şirketin çevreye duyarlılığı BREEAM veya LEED sertifika dereceleriyle çalışma alanında görülebilir.



KİMLER DAHİL OLUR?

İç Ekipler

Proje Lideri

Şirket içinde, projenin günlük işleyişini yönetmek üzere tek bir irtibat kişisine ihtiyaç vardır. Bu kişi, taşınma sürecine önemli ölçüde zaman ayırmalı ve işyeri kalitesini artırmaya kararlı olmalıdır. Proje lideri, iç ve dış paydaşlar arasındaki iletişimi koordine eder, zamanlama ve bütçe takibini yapar, kararların hızlı alınmasını sağlar. Başarılı bir taşınma süreci için kilit roledir.

Proje Ekibi

Dahili proje ekibi, farklı departmanlardan temsilcilerden oluşmalıdır. Bu sayede şirketin her yönünden geri bildirim alınarak, yeni ofis alanının tüm çalışanlar için işlevsel olması sağlanır.

Günün sonunda asıl hedef; herkesin verimli, konforlu ve ihtiyaçlarına uygun bir çalışma ortamına kavuşması olmalıdır.

Hukuk Birimi

Sözleşme süreçlerinde aracı kurumlar ile birlikte çalışabilecek. Özellikle kira kontratlarında tecrübeli bir avukat ya da avukatlık bürosu ile çalışılmalıdır. Her ne kadar temsilciliğinizi yapan aracı kurum size püf noktalarını belirtecek olsa da sözleşme süreçlerinde bir avukatlık hizmeti alınmalıdır.

İç ve dış profesyonellerin birleşen uzmanlığı, alan ihtiyaçlarınızı belirlemekten yeni kira sözleşmenizin şartlarını müzakere etmeye kadar her aşamada size avantaj sağlar.

Şirketinizi en iyi siz tanırırsınız; ancak piyasadan en iyi şekilde faydalanmak için güvendiğiniz sektör uzmanlarına da ihtiyaç duyarsınız.

Harici Profesyonel Ekipler

Ticari Gayrimenkul Danışmanı

Emlak danışmanları, kira piyasası hakkında kapsamlı bilgiye sahiptir ve ihtiyaçlarınıza uygun alanı bulma sürecinde kritik bir rol oynarlar.

Süreç boyunca:

Finansal tasarrufları en üst düzeye çıkarabilir,

Kira sözleşmenize maksimum esneklik kazandırabilir,

Kiracılık süreciniz boyunca maliyet artışlarına karşı maruziyetinizi azaltabilirler.

Sürecin başında bir ticari gayrimenkul danışmanı ile çalışmak, hem mevcut piyasa koşullarını hem de geleceğe dair öngörülerini doğru şekilde değerlendirmenizi sağlar.

İşyeri Danışmanları

Şirketinizin nasıl çalıştığını ve yeni ofis alanında bunun nasıl daha verimli hale getirilebileceğini anlamak için bir işyeri danışmanı ile çalışmak oldukça değerlidir.

İşyeri danışmanları,

• Çalışma alanınızı optimize eder,

• Çalışan bağlılığını artırır,

• Performansı yükseltir,

• Kurum içinde anlamlı ve sürdürülebilir değişimi destekler.

Yeni ofisinizin sadece fiziksel bir taşınma değil, aynı zamanda kültürel ve operasyonel bir gelişim fırsatı olması için katkı sağlarlar.

Zamanınızı Planlayın

Doğru planlama taşınma sürecinin en önemli parçasıdır. Yanlış planlama ciddi zaman ve maddi kayıplara neden olabilir.



Taşınma Süreci: 5 – 10 ay



Biz Size Yardımcı Olalım



Kiracı Temsilciliği

Kiracı Temsilciliği hizmetimiz kapsamında yerel veya uluslararası müşterilerimize yeni ofis, hazır ofis depo ve mağaza kiralama, kira sözleşmesi yenileme ve kararlarını daha etkin verebilmeleri için piyasa araştırması yaparak yerinde kal veya taşın danışmanlık hizmetlerini vermekteyiz. Hizmetimiz kapsamın amacımız müşterilerimizin ihtiyaçlarını analiz ederek en doğru konumda yeni alternatifler sunmak, en iyi ticari şartlarda anlaşmanın gerçekleşmesini sağlamaktır. Bulunan alternatifleri teknik ve hukuki açıdan inceleyerek, sözleşme imzalanma sürecine kadar müşterilerimize birlikte hareket edip sürecin en iyi koşullarda sonuçlanmasını hedeflemekteyiz.



Proje Yönetimi

Kurumsal kiracılar için ofis dekorasyonu proje yönetim hizmeti, işletmelerin ihtiyaçlarına uygun, estetik ve işlevsel çalışma alanları oluşturmasını sağlayan profesyonel bir hizmet veriyoruz. Konsept geliştirme, mimari ve iç mekan tasarımı, malzeme tedariki, uygulama süreci, bütçe ve zaman yönetimi gibi aşamaları kapsayan hizmetimiz Şirketlerin marka kimliğine ve çalışan verimliliğine uygun çözümler sunarak, ofisin kullanıma hazır hale getirilmesine yardımcı oluyoruz.



Teşekkürler...

Alfa Invest

Adres: Akmerkez B3 Block, Floor: 4, 34337 Beşiktaş / İstanbul
Tel No: +90 212 355 61 97
Web: www.alfainvest.com.tr
E-Posta: info@alfainvest.com.tr

