

Kiralık Ofis Binası Etiler



1 | Konum



Konum	Etiler, İstanbul
Yapısı	Müstakil
Toplam Alan	5.560 m ² + 1.411 m ²
Teslim Durumu	Shell&Core
Açılabilir Pencere	Var
Asansör	1
Otopark	325 adet

Mekanik & Elektrik Sistemleri

HVAC Sistemi:

Isıtma ve soğutma için **4 borulu fan-coil**

Güç ve Yedekleme Sistemleri

Ortak alanlar için 1.600 kVA ve 450 kVA trafo.

Kesintisiz enerji sağlamak üzere iki adet 800 kVA CAT (Borusan) marka jeneratör.

Ortak alanlar için kat başına 100 W elektrik kapasitesi.

Su Depolama & Yangın Güvenliği Sistemleri

90 ton kapasiteli su deposu.

Duman dedektörleri, yangın alarm sistemi, sprinkler sistemi ve yangın kaçış merdivenleri.

İki açık, bir kapalı olmak üzere toplam üç yangın kaçış merdiveni.

Güvenlik & Bina Yönetimi:

CCTV izleme sistemi.

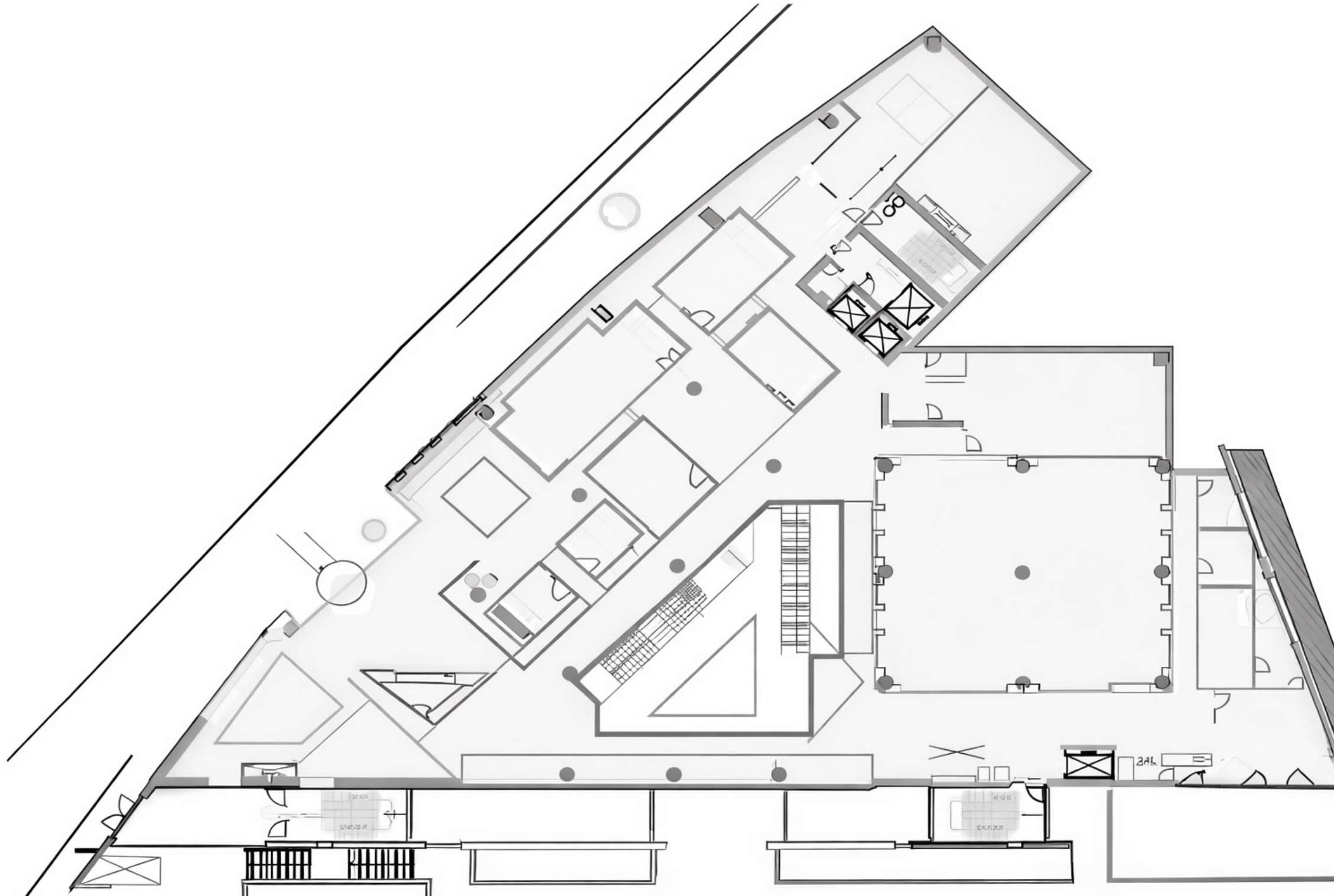
Kartlı giriş ve turnikelerden oluşan **erişim kontrol sistemi**.

Yerinde güvenlik personeli.

Bakır kablolama altyapısına sahip **merkezi modüler telefon kontrol odası**.

Kat başına minimum zemin taşıma kapasitesi: 300 kg/m².

3 | Tipik Kat Planı







Detalı bilgi için iletişime geçebilirsiniz:

Alfa Invest

Adres: Akmerkez B3 Blok, Kat: 4, 34337 Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 355 61 97
Web: www.alfainvest.com.tr
E-Posta: info@alfainvest.com.tr

Mahir Mermer

Kurucu

+90 212 355 6197

+90 532 787 3066

mahir.mermer@alfainvest.com.tr

Umut Arıkan

Direktör

+90 212 355 6197

+90 534 419 5861

umut.arikan@alfainvest.com.tr

Alfa Invest Hakkında:

Toplamda 20 yılı aşkın Ticari Gayrimenkul kiralama, satış ve konsept danışmanlığı tecrübesine teknoloji, sürdürülebilirlik ve yenilikçi anlayışı da ekleyerek mülk sahiplerine, kullanıcılara, yerli ve yabancı yatırımcılara kurumsal çözümler sunmaktadır. Türkiye ticari gayrimenkul piyasasında şehrin simgesi olmuş ofis binalarının, lojistik tesislerin ve perakende alanların tasarım, kiralama ve satış süreçlerinde yer alarak mülk sahiplerine ve yatırımcılara sürdürülebilir gelir; kullanıcılara uluslararası standartlara uygun çalışma ve yaşam alanlarının oluşmasına katkı sağlamaktadır. Alfa Invest'in misyonu küresel ölçekteki en iyi örnekleri yerel ihtiyaçlara uyarlayarak, geleceğin trendleri ile yarının mülklerinin bugün geliştirilmesine aracılık etmektir.

